

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.25.2018
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 25 czerwca 2018 r.**

w sprawie rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o rokowaniach, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

§3. Do przeprowadzania rokowań powołuję nową komisję składającą się z co najmniej trzech osób wymienionych w § 1 zarządzenia Nr 0050.8.2016 Burmistrza Łabiszyna z dnia 7 marca 2016 r. w sprawie powołania stałej komisji do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Izzi Kozłowski

BURMISTRZ ŁABISZYNA

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)*	Zaliczka w złotych
1.	Dz. nr 1136/17	Łabiszyn	KW BY1U/00014570/2	0,0400 ha	Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem: „24MW/U” – teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Aktualnie działka niezabudowana.	15 500,00	1 550,00

* Należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wyżej wymienionej nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Rokowania ograniczone są do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych), gdyż nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna ze względu na swój kształt oraz przebieg wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalną linię zabudowy, co uniemożliwia choćby jej zabudowę, dlatego może jedynie polepszyć zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich. Pierwszy przetarg odbył się 16 stycznia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów (osób spełniających w/w warunki). Drugi przetarg odbył się 2 marca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów (osób spełniających w/w warunki).

1. Rokowania odbędą się w dniu 27 lipca 2018 r. (piątek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Rokowania odbywać się będą zgodnie z wyżej podaną kolejnością.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 23 lipca 2018 r. na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006

z podaniem nr działki której dotyczy oraz złożenie w powyższym terminie zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3.

3. **Zgłoszeń do rokowań należy dokonać pisemnie i powinno zawierać: dane zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Zgłoszenia należy złożyć w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie przy ul. Plac 1000-lecia 1 do dnia 23 lipca 2018 r. z podaniem informacji, że dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości oraz zastrzeżeniem, żeby nie otwierać do dnia przeprowadzenia rokowań. Do zgłoszenia należy załączyć kopię wpłaty zaliczki, albo oświadczenie o zwolnieniu z takiego obowiązku.**

4. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się następnego dnia po zakończeniu rokowań.
5. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej.
6. Kwotę ustaloną w rokowaniach jako cenę nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego.
7. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
8. Rokowania można przeprowadzić, jeżeli chociaż jedno zgłoszenie spełnia warunki przedstawione w niniejszym ogłoszeniu.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
10. Szczegółowych informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ

Jacek Iłzi Kaczmarek