

z dnia 5 października 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 904/1 w miejscowości Nowe Dąbie, gmina Łabiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778, poz. 904, poz. 961 i poz. 1250)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez _____ data wpływu uwagi 01.06.2016r.
Wniesiona uwaga dotyczy: „...Należy tu zwrócić uwagę na popełnione błędy proceduralne jak np. zgodność planu ze studium uwarunkowań, błędne przygotowanie i przeprowadzenie analizy oddziaływania na środowisko, podanie złych odległości od zabudowań...”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Łabiszyna ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 904/1 w miejscowości Nowe Dąbie. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 120.30.2016 z dnia 10 czerwca 2016r. Burmistrz Łabiszyna rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Łabiszynie podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn dopuszczają dla przedmiotowego terenu możliwość wprowadzenia ustaleń na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalających na rozwój wielofunkcyjny. Należy podkreślić, że ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda