

UCHWAŁA NR XXI/160/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia 3 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny lokalu nr 1 przy ul. Nowy Rynek 18 w Łabiszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Teresa Paliwoda**

### Uzasadnienie

Rada Miejska w Łabiszynie zgodnie z powołaną podstawą prawną może wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż wskazane w art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W niniejszym przypadku taka sytuacja występuje, gdyż osoby, które nabyły przedmiotowy lokal i uzyskały odpowiednią bonifikatę od jego ceny, wykorzystały środki pochodzące ze sprzedaży tego lokalu na zakup nowego lokalu mieszkalnego po terminie 12 miesięcy wskazanym w art. 68 ust. 2a pkt 5 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opóźnienie wykorzystania w/w środków wynosiło 3 dni i było wynikiem przedłużającego się terminu udzielania kredytu hipotecznego w związku z panującą sytuacją epidemiczną.

Mając na względzie powyższe okoliczności oraz to że przekroczenie terminu na wykorzystanie środków ze zbycia lokalu wynosiło tylko 3 dni - zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Niemniej w kompetencji Burmistrza pozostaje, czy odstąpi od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Uchwała jedynie wyraża zgodę na dokonanie tej czynności przez organ wykonawczy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Teresa Paliwoda**